

Mit einem Massivhaus von

**Heinze**  
**ausbau & Planung**

wird aus einem Wunschtraum Ihr Traumhaus

Das Einfamilienhaus „Bördehaus 152“ punktet mit viel Platz und Wohnqualität für die Familie, Gäste oder zum Arbeiten. Bei diesem Haus bleiben kaum Wünsche offen



\* Die Abbildung enthält teilweise Sonderausstattung

## Steckbrief

<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus	<b>Außenmaße:</b>	10,50m x 9,00m
<b>Wohnfläche:</b>	141,4m <sup>2</sup>	<b>Grund/Nutzfläche:</b>	151,6m <sup>2</sup>
<b>Kniestock:</b>	125cm	<b>Außenmauerwerk:</b>	24cm Poroton $\lambda$ 0,18
<b>Wärmedämmung:</b>	10cm WDVS $\lambda$ 0,035	<b>Heiztechnik:</b>	Luft/Wasser-Wärmepumpe
<b>Dachform:</b>	43° Satteldach	<b>Eindeckung:</b>	Braas „Harzer Pfanne“

## Räume im EG

(Angaben nach DIN 277)

Essen / Wohnen	42,08m <sup>2</sup>
Küche	13,06m <sup>2</sup>
Diele	12,36m <sup>2</sup>
WC	2,40m <sup>2</sup>
HWR	8,96m <sup>2</sup>
Summe	78,86m <sup>2</sup>



