



Mit einem Massivhaus von Heinze & Partner wird aus einem Wunschtraum Ihr Traumhaus!

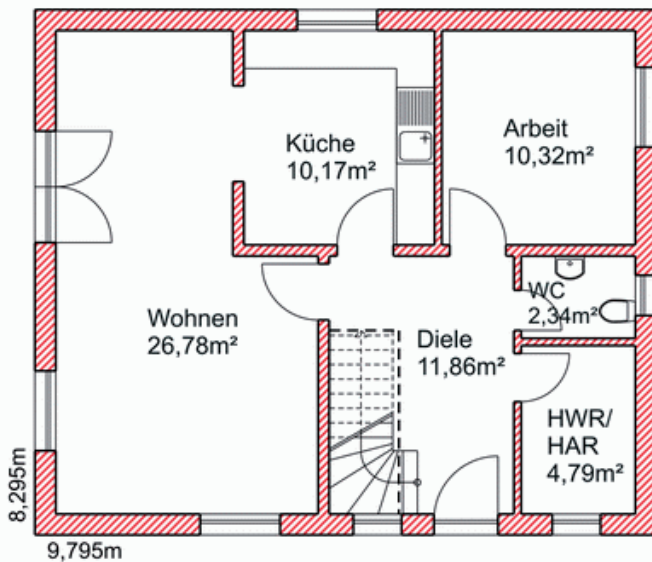
Das Eigenheim „Magdeburg“ ist ein Haus fürs Leben mit klaren Raumstrukturen - kompakt, geräumig, funktionell.

- ▶ Stein auf Stein mit 126,79 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche
- ▶ Galerie im Obergeschoss
- ▶ offene Kombination aus Wohn- / Küchengestaltung

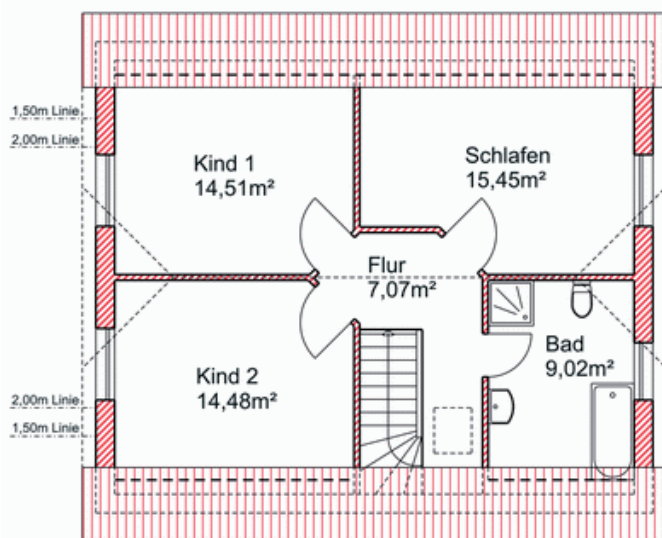


Heinze & Partner steht seit 1994 für Sicherheit und Qualität am Bau

Erdgeschoss



Obergeschoss



„Magdeburg“

Qualitätshaus zum fairen Preis inkl. Bauherrensicherheitspaket

Massivhaus auf Bodenplatte mit 45° Krüppelwalm- oder Satteldach



Erdgeschoss:	66,26 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	60,53 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche:	126,79 m <sup>2</sup>

65 cm Rohbauhöhe im Drempelbereich  
85 cm Rohbauhöhe der Abseitenwand

30 cm Dachüberstand Giebel  
60 cm Dachüberstand Traufe

**Seit 1994  
Standardleistungen bei  
Heinze & Partner**

- ▶ Bauherrensicherheitspaket vor, während und nach der Bauzeit
- ▶ Architektenhäuser - Umlanungen und Neuplanungen ohne Aufpreis
- ▶ grundsolide, wertstabile und innovative Massivhäuser

