



Mit einem Massivhaus von Heinze & Partner wird aus einem Wunschtraum Ihr Traumhaus!

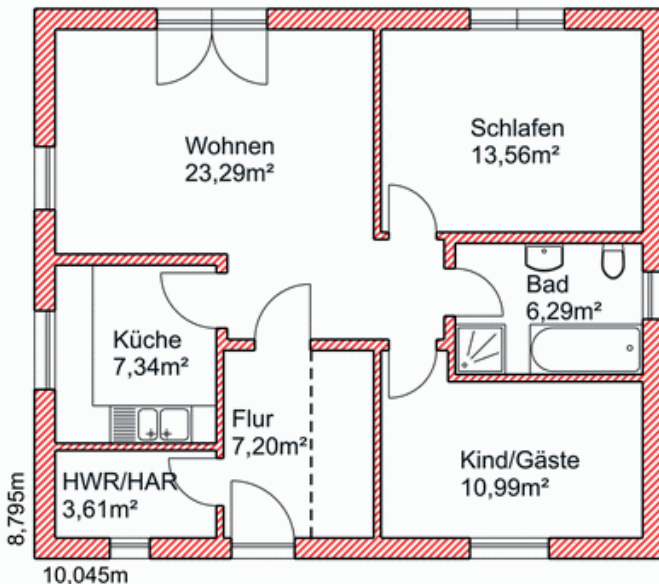
Das Haus „Wernigerode“ passt mit seinem exklusiven Landhausstil zu Bauherren, die das Besondere lieben.

- ▶ Stein auf Stein mit 182,92 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche
- ▶ Loggia und überdachte Terrasse

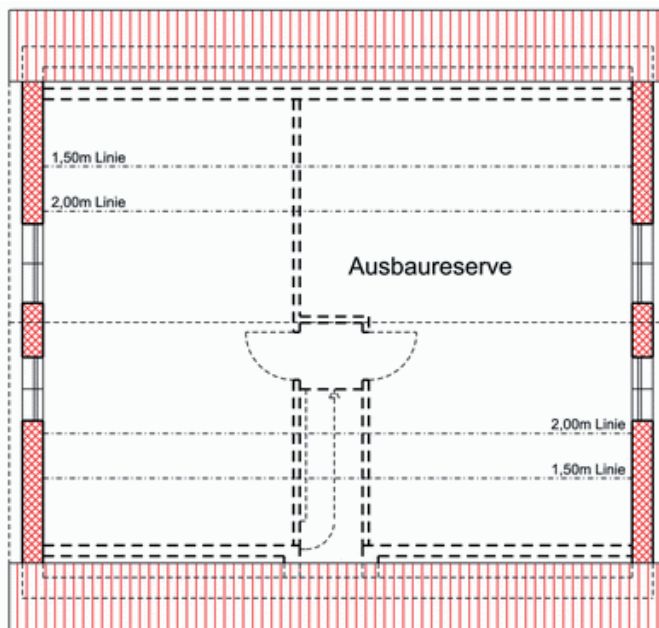


Heinze & Partner steht seit 1994 für Sicherheit und Qualität am Bau

Erdgeschoss



Obergeschoss



„Wernigerode“

Qualitätshaus zum fairen Preis inkl. Bauherrensicherheitspaket

Massivhaus auf Bodenplatte mit 45° Krüppelwalm- oder Satteldach



Erdgeschoss WE 1:	89,61 m <sup>2</sup>
Obergeschoss WE 2:	93,31 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfl. insgesamt:	182,92 m <sup>2</sup>

80 cm Rohbauhöhe im Drenpelbereich  
85 cm Rohbauhöhe der Abseitenwand

30 cm Dachüberstand Giebel  
65 cm Dachüberstand Traufe

**Seit 1994  
Standardleistungen bei  
Heinze & Partner**

- ▶ Bauherrensicherheitspaket vor, während und nach der Bauzeit
- ▶ Architektenhäuser - Umplanungen und Neuplanungen ohne Aufpreis
- ▶ grundsolide, wertstabile und innovative Massivhäuser

