

# Heinze & Partner

Exklusive Häuser zu fairen Preisen

## Vergleichsübersicht der Ausbaustufen der Standardleistungsbeschreibung

Wir bieten unseren Bauherren in der Standardleistungsbeschreibung drei abgestufte Ausbaustufen zur Auswahl an. Selbstverständlich kann auch ganz individuell zwischen den verschiedenen Ausbaustufen variiert werden.

### Standardhaus „Trend“ ( T )

Werthaltigkeit und eine hochwertige Grundausstattung führen in unserer schlüsselfertigen Ausbaustufe „Trend“ zu einer jedem objektiven Vergleich standhaltenden perfekten Harmonie zwischen Preis und Leistung.

### Ausbauhaus „Creativ“ ( C )

Durch Eigenleistung Kosten sparen, keine Abstriche an der Zuverlässigkeit, Qualität und Sicherheit machen und damit Spielraum für die Verwirklichung weiterer Wünsche zu haben - dem trägt die Ausbaustufe „Creativ“ Rechnung.

### Rohbauhaus „Solid“ ( S )

Unsere Ausbaustufe „Solid“ legt mit einem geschlossenem Rohbau den soliden Grundstein für Bauherren die Ihren Wunschtraum vom Traumhaus in hoher Eigenverantwortung realisieren wollen.

S - Rohbauhaus

C - Ausbauhaus

T - Standardhaus ( schlüsselfertig )

- im Grundpreis enthalten
- optional möglich
- nicht möglich

Bauherrensicherheitspaket	S	C	T
Festpreisgarantie von 12 Monaten	●	●	●
Bauzeitgarantie von 3 Monaten	●	–	–
Bauzeitgarantie von 6 Monaten	–	●	●
Vertragserfüllungsbürgschaft oder Sicherstellungseinbehalt	●	●	●
zweifache Mängelhaftung für den Zeitraum von 5 Jahren	●	●	●
Mängelhaftungsversicherung über 5 Jahre	○	○	●
Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungs- und Feuerrohbauversicherung	○	○	●
garantierter Einsatz von Markenprodukten mit bis zu 30 Jahren Garantie	●	●	●

<b>Bauplanung und Baubetreuung</b>	S	C	T
Bauantragsstellung inklusive Statik und Behördenservice	●	●	●
Umplanungen der Typenprojekte bis freie Planungen mit neuer Statik	●	●	●
Baugrunduntersuchung durch ein unabhängiges Ingenieurbüro	●	●	●

<b>Baustelleneinrichtung</b>	S	C	T
Baugerüst, Bauschuttentsorgung, Bautoilette inklusive Entsorgung	●	●	●
Verbrauchskosten von Bauwasser und Baustrom	○	○	●

<b>Gründung und Erdarbeiten</b>	S	C	T
Bodenaushub bei Keller und Bodenplatte	●	●	●
Einbau und Verdichtung von Kies unter der Bodenplatte	●	●	●

<b>Bodenplatte</b>	S	C	T
Bodenplatte aus WU-Beton C25/30 mit Stahlbewehrung nach Statik	●	●	●
Bodenplatte ca 20cm über vorhandenem Gelände	●	●	●
Streifenfundamente als Frostschräge bei Bodenplatten	●	●	●
Leerrohre für Elektro, Trinkwasser, Gas, Telefon/TV und Erdung	●	●	●

<b>Keller</b>	S	C	T
Sohlplatte aus WU-Beton C25/30 mit Stahlbewehrung nach Statik	●	●	●
Außen- und Innenwände - Beton und/oder Kalksandstein ( nach Statik )	●	●	●
Kellerfenster	●	●	●
Estrich, Elektroinstallation, Innentreppe aus Buche	○	●	●
Isolierung gegen aufsteigende Bodenfeuchte	●	●	●
Isolierung gegen seitliche Bodenfeuchte	○	○	●
Innentüren	○	○	●
Verfüllung der Baugrube mit Aushubmaterial	○	○	●

<b>Mauerwerk</b>	S	C	T
Außenwände im EG und OG - Porotonmauerwerk	●	●	●
Innenwände im EG - Porotonmauerwerk	●	●	●
Innenwände im OG - Porotonmauerwerk ( bei Stadtvillen )	●	●	●
Innenwände im DG - Metallständerwerk ( bei 1½ geschossigen Häusern )	○	○	●

<b>Außenputz</b>	S	C	T
Außenputz - Vollwärmeschutz, Armierung, 3mm Putz weiß oder farbig	●	●	●

<b>Innenputz</b>	S	C	T
Innenputz im EG und OG - Maschinengipsputz bei Porotonmauerwerk	○	●	●

<b>Decken</b>	S	C	T
Geschossdecke über EG - ab 35° Dachneigung Stahlbeton-Filigrandecke	●	●	●
Geschossdecke über EG - bis 28° Dachneigung Holzbalkenkonstruktion	●	●	●

<b>Estrich</b>	S	C	T
Estrich EG - Anhydrit- oder Zementestrich auf Wärmedämmung	○	●	●
Estrich OG/DG - Anhydrit- oder Zementestrich auf Trittschalldämmung	○	●	●

<b>Trockenbau</b>	S	C	T
Holzbalkendecke - Dämmung, Folie, Unterkonstruktion, Gipsbauplatten	○	○	●
Schrägen, Decken, Abseiten im OG/DG - Dämmung, Folie, Gipsbauplatten	○	○	●
Trennwände im DG - Ständer, Trennwandplatten, Gipsbauplatten	○	○	●
Spachtelarbeiten - verspachteln der Stöße und Fugen der Gipsbauplatten	○	○	●
Einschubtreppe - bis 28° und BV mit ausgebautem DG in den Spitzboden	○	○	●

<b>Dachkonstruktion und Dacheindeckung</b>	S	C	T
Krüppelwalmdach oder Satteldach zum gleichen Preis	●	●	●
Dachsteine - antrazit, granit, ziegelrot, braun ( 30 Jahre Werksgarantie )	●	●	●
Dachklempner - Dachrinnen und Fallrohre Zinkblech	●	●	●
Profilholz - Verkleidung der Traufen, Ortgänge u. Gauben	●	●	●

<b>Erker, Gauben, Bolkone, Loggien</b>	S	C	T
je nach Haustyp	●	●	●

<b>Haustür</b>	S	C	T
Haustür - Kunststoff weiß	●	●	●

<b>Fenster, Rollläden, Fensterbänke</b>	S	C	T
Fenster - Kunststoff weiß, 5-Kammersystem, Pilzkopfriegel	●	●	●
Rollläden im EG - Kunststoffrollläden mit Gurtwickler	●	●	●
Fensterbänke - Agglo-Marmor ( innen ), Aluminium ( außen )	●	●	●

<b>Innentüren</b>	S	C	T
Innentüren - Röhrenspanstegtüren mit Dekoroberfläche und Drückergarnitur	○	○	●

<b>Innentreppen</b>	S	C	T
Buchenholztreppe ( je nach Haustyp )	○	●	●

<b>Heizungsanlage</b>	S	C	T
Gas-Brennwertkessel - Buderus ( Speicher oder Durchlauferhitzung )	○	●	●
Heizkörper - einbrennlackierte Ventilkompaktheizkörper	○	●	●

<b>Sanitärinstallation</b>	S	C	T
Bad: Wanne, Dusche, Waschtisch, WC-wandhängend ( Rohinstallation )	○	●	●
Gast-WC: Waschtisch, WC-wandhängend ( Rohinstallation )	○	●	●
Sanitärobjekte - Villeroy & Boch oder Keramag	○	○	●
Armaturen - Chrom: Hansa oder Friedrich Grohe/Eichelberg	○	○	●

<b>Elektroinstallation</b>	S	C	T
Zählerschrank und Installation nach VDE-Vorschriften	○	●	●
Schalter und Steckdosen - Busch-Jaeger ( weiß oder alpinweiß )	○	●	●

<b>Fliesenarbeiten</b>	S	C	T
Bad, Gast-WC, Küche	○	○	●

<b>Bodenbelagarbeiten, Maler- und Tapezierarbeiten</b>	S	C	T
Teppichboden im Fußbodenbereich ( außer Räume mit Fußbodenfliesen )	○	○	○
Maler- und Tapezierarbeiten	○	○	○

**S** - Rohbauhaus

**C** - Ausbauhaus

**T** - Standardhaus ( schlüsselfertig )

- im Grundpreis enthalten
- optional möglich
- nicht möglich

*Für nähere Informationen stehen wir Ihnen  
gern zur Verfügung.*

*Ein Gespräch mit uns lohnt sich immer!*

In dieser Vergleichsübersicht der Leistungsbeschreibung „Trend“ der SL Bau GmbH erheben wir keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Verbindlich ist die jeweils vertraglich vereinbarte Leistungsbeschreibung. Alle Angaben unter Vorbehalt. Irrtümer, Änderungen und Weiterentwicklungen bleiben vorbehalten.

© SL-Bau /H&P 01.09.2008