



Mit einem Massivhaus von Heinze & Partner wird aus einem Wunschtraum Ihr Traumhaus!

Der Bungalow „Schönebeck“ ist ein kleines Raumwunder und bietet 2-3 Personen ausreichend Platz auf einer Ebene.

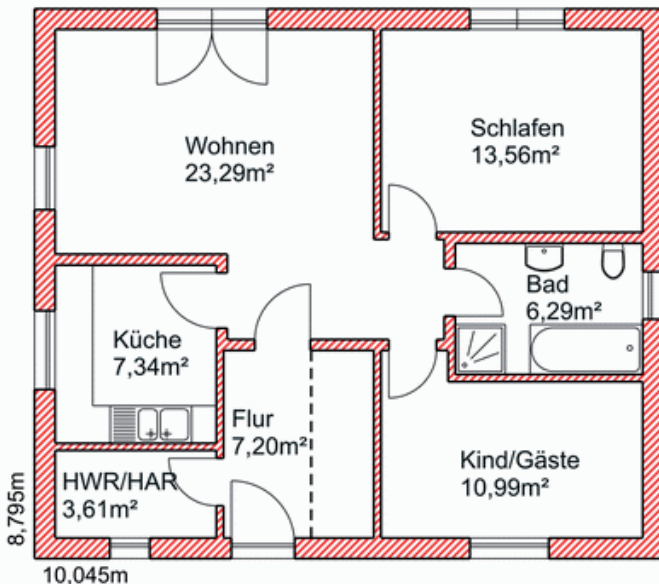
Auf Wunsch noch mehr Platz durch Ausbaureserven im DG.

► Stein auf Stein mit 72,28 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche im EG

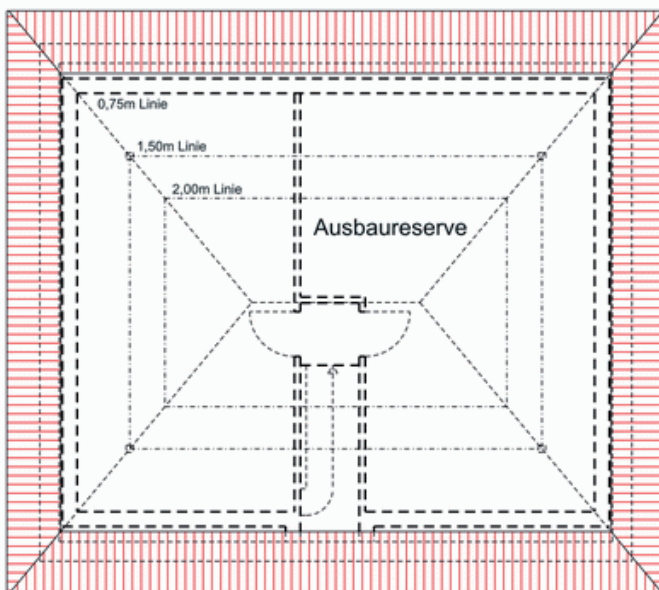


Heinze & Partner steht seit 1994 für Sicherheit und Qualität am Bau

Erdgeschoss



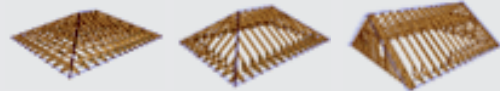
Dachgeschoss 35/40



„Schönebeck“

Qualitätshaus zum fairen Preis inkl. Bauherrensicherheitspaket

Massivhaus auf Bodenplatte mit 3 unterschiedlichen Dachneigungen



**Schönebeck 28**

28° Walmdach

Wohn-/Nutzfläche EG: 72,28 m<sup>2</sup>

**Schönebeck 40**

35/40° Walmdach

Wohn-/Nutzfläche EG: 72,28 m<sup>2</sup>

zzgl. Ausbaureserve im DG: 60,00 m<sup>2</sup>

mögl. Wohn/Nutzfl. insg.: 132,28 m<sup>2</sup>

**Schönebeck 35**

35° Satteldach

Wohn-/Nutzfläche EG: 72,28 m<sup>2</sup>

zzgl. Ausbaureserve im DG: 64,00 m<sup>2</sup>

mögl. Wohn/Nutzfl. insg.: 136,28 m<sup>2</sup>

**Seit 1994  
Standardleistungen bei  
Heinze & Partner**

- Bauherrensicherheitspaket vor, während und nach der Bauzeit
- Architektenhäuser - Umplanungen und Neuplanungen ohne Aufpreis
- grundsolide, wertstabile und innovative Massivhäuser