



Mit einem Massivhaus von **Heinze & Partner** wird aus einem Wunschtraum **Ihr Traumhaus!**

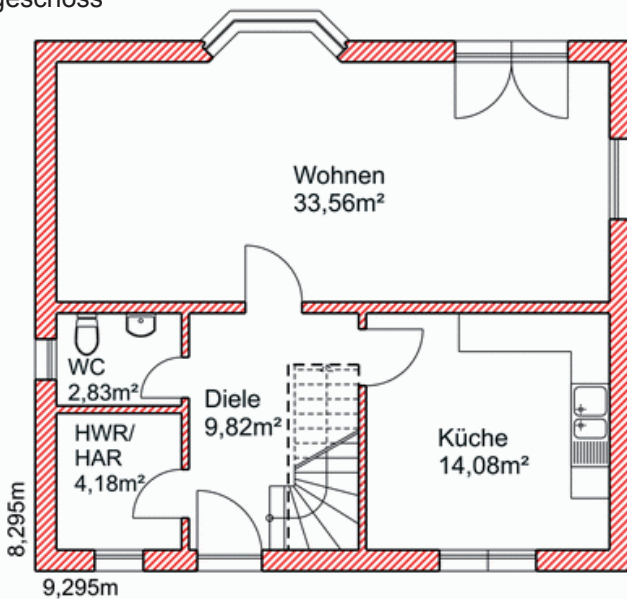
Unser Bestseller „Samswegen“ zeichnet sich durch ein optimales Preis- / Leistungsverhältnis aus. Viele „Extras“ sind bereits im Grundpreis enthalten.

- ▶ Stein auf Stein mit 123,29 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche
- ▶ Doppelgaube und Traufenerker mit bodentiefen Fensterelementen

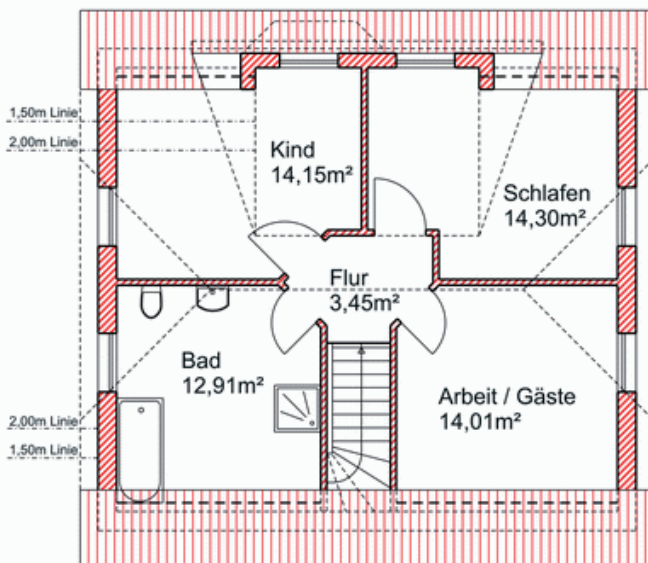


Heinze & Partner steht seit 1994 für Sicherheit und Qualität am Bau

**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



„Samswegen“

Qualitätshaus zum fairen Preis inkl. Bauherrensicherheitspaket

Massivhaus auf Bodenplatte mit 45° Krüppelwalm- oder Satteldach



Erdgeschoss:	64,47 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	58,82 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche:	123,29 m <sup>2</sup>

75 cm Rohbauhöhe im Drempelbereich  
85 cm Rohbauhöhe der Abseitenwand

30 cm Dachüberstand Giebel  
70 cm Dachüberstand Traufe

**Seit 1994  
Standardleistungen bei  
Heinze & Partner**

- ▶ Bauherrensicherheitspaket vor, während und nach der Bauzeit
- ▶ Architektenhäuser - Umplanungen und Neuplanungen ohne Aufpreis
- ▶ grundsolide, wertstabile und innovative Massivhäuser

