



Mit einem Massivhaus von Heinze & Partner wird aus einem Wunschtraum Ihr Traumhaus!

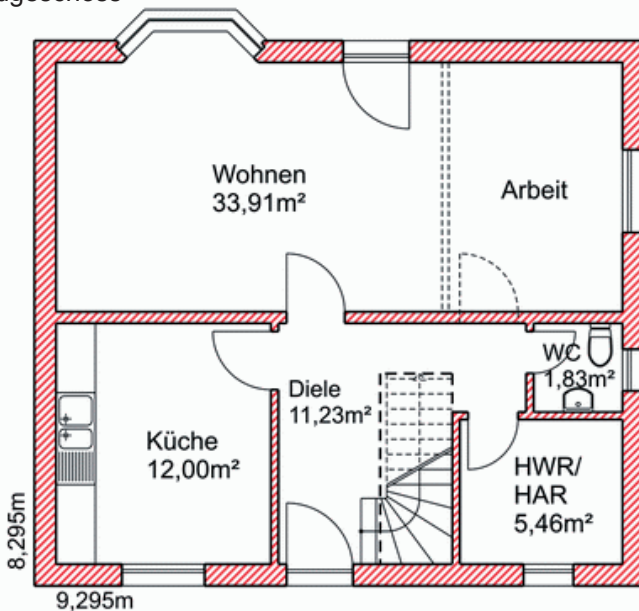
Das kompakte Eigenheim „Lostau“ im Landhausstil mit Traufenerker ist funktionell und bietet 3-4 Familienmitgliedern ein komfortables Heim.

- ▶ Stein auf Stein mit 121,07 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche
- ▶ Traufenerker mit bodentiefen Fensterelementen

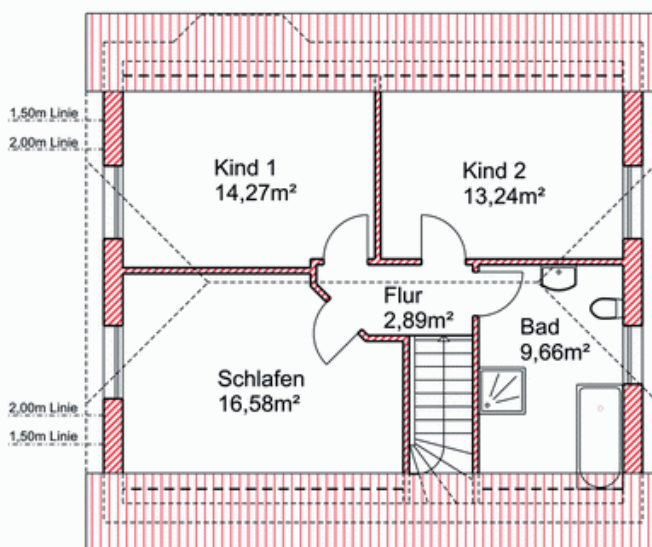


Heinze & Partner steht seit 1994 für Sicherheit und Qualität am Bau

Erdgeschoss



Obergeschoss



„Lostau“

Qualitätshaus zum fairen Preis inkl. Bauherrensicherheitspaket

Massivhaus auf Bodenplatte mit 45° Krüppelwalm- oder Satteldach



Erdgeschoss:	64,43 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	56,64 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche:	121,07 m <sup>2</sup>

65 cm Rohbauhöhe im Drempelbereich  
85 cm Rohbauhöhe der Abseitenwand

30 cm Dachüberstand Giebel  
60 cm Dachüberstand Traufe

**Seit 1994  
Standardleistungen bei  
Heinze & Partner**

- ▶ Bauherrensicherheitspaket vor, während und nach der Bauzeit
- ▶ Architektenhäuser - Umplanungen und Neuplanungen ohne Aufpreis
- ▶ grundsolide, wertstabile und innovative Massivhäuser

