



Mit einem Massivhaus von Heinze & Partner wird aus einem Wunschtraum Ihr Traumhaus!

Der Bungalow „Falkensee“ mit seinem unverwechselbaren Charakter und Flair zeichnet sich durch Komfort und Größe in stielvoller Balance zwischen Tradition und Moderne aus.

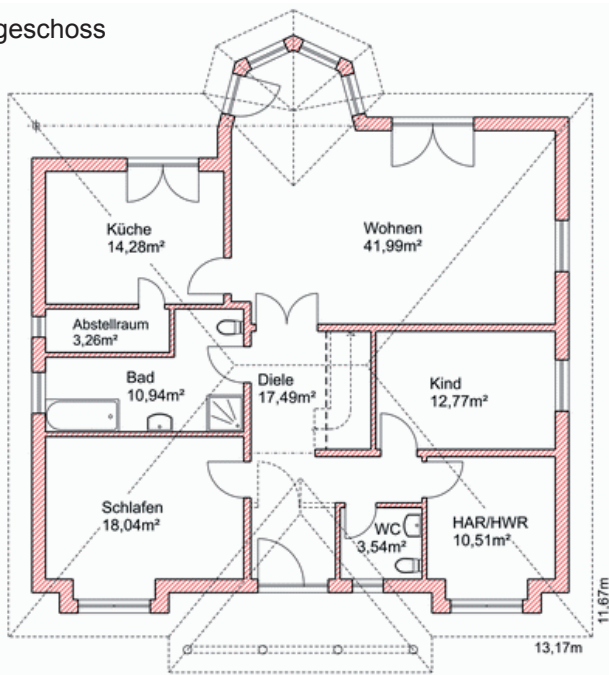
Auf Wunsch noch mehr Platz durch Ausbaureserven im DG.

- ▶ Stein auf Stein mit 132,82 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche im EG
- ▶ Erker und Eingangsüberdachung mit Säulen
- ▶ großzügige Terrassenüberdachung

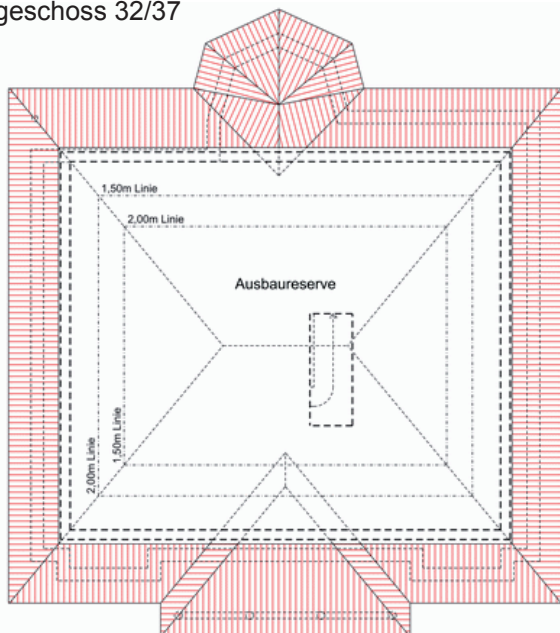


Heinze & Partner steht seit 1994 für Sicherheit und Qualität am Bau

Erdgeschoss



Dachgeschoss 32/37



„Falkensee“

Qualitätshaus zum fairen Preis inkl. Bauherrensicherheitspaket

Massivhaus auf Bodenplatte mit 3 unterschiedlichen Dachneigungen



**Falkensee 28**

28° Walmdach

Wohn-/Nutzfläche EG: 132,82 m<sup>2</sup>

**Falkensee 37**

32/37° Walmdach

Wohn-/Nutzfläche EG: 132,82 m<sup>2</sup>

Ausbaureserve im DG: 103,82 m<sup>2</sup>

mögl. Wohn/Nutzfl. insg.: 236,64 m<sup>2</sup>

Seit 1994  
Standardleistungen bei  
Heinze & Partner

- ▶ Bauherrensicherheitspaket vor, während und nach der Bauzeit
- ▶ Architektenhäuser - Umplanungen und Neuplanungen ohne Aufpreis
- ▶ grundsolide, wertstabile und innovative Massivhäuser

