



Mit einem Massivhaus von Heinze & Partner wird aus einem Wunschtraum Ihr Traumhaus!

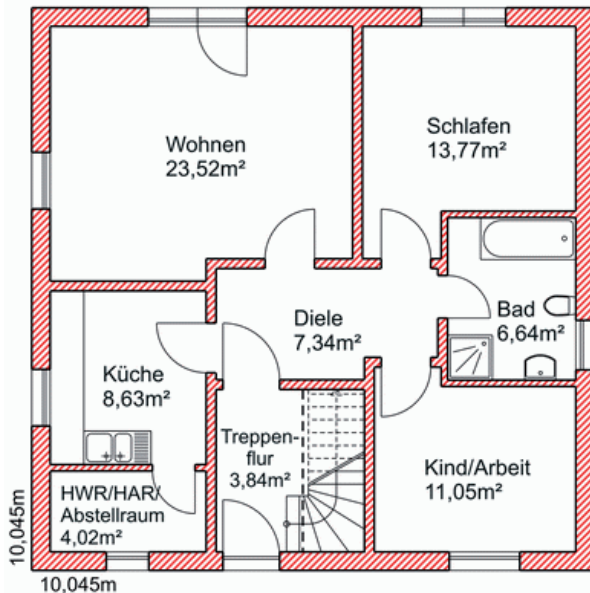
Ein Haus für 2 Familien oder ein zuwachsfähiges Heim durch Ausbaureserve im OG - das Kompakthaus „Colbitz“ ist auch auf kleinem Baugrund ein Raumwunder.

► Stein auf Stein mit 163,16 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

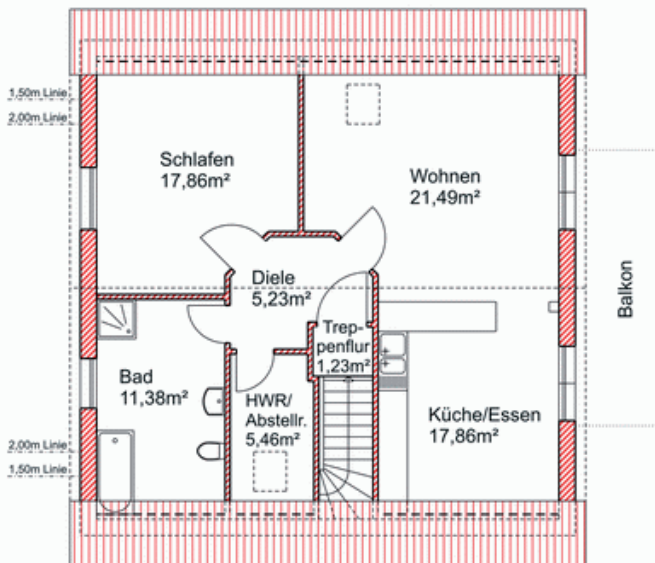


Heinze & Partner steht seit 1994 für Sicherheit und Qualität am Bau

**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



„Colbitz“

Qualitätshaus zum fairen Preis inkl. Bauherrensicherheitspaket

Massivhaus auf Bodenplatte mit 45° Krüppelwalm- oder Satteldach



Erdgeschoss WE 1:	78,81 m <sup>2</sup>
Obergeschoss WE 2:	84,35 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfl. insgesamt:	101,82 m <sup>2</sup>

65 cm Rohbauhöhe im Drempelbereich  
85 cm Rohbauhöhe der Abseitenwand

30 cm Dachüberstand Giebel  
60 cm Dachüberstand Traufe

Option: Balkon

**Seit 1994  
Standardleistungen bei  
Heinze & Partner**

- Bauherrensicherheitspaket vor, während und nach der Bauzeit
- Architektenhäuser - Umplanungen und Neuplanungen ohne Aufpreis
- grundsolide, wertstabile und innovative Massivhäuser

