

Heinze & Partner

Exklusive Häuser zu fairen Preisen

Checkliste für Ihr Massivhaus

Ein eigenes Massivhaus ist für die meisten Bauherren eine einmalige Investition für ein ganzes Leben. Deshalb sollten Sie Ihren zukünftigen Baupartner besonders sorgfältig auswählen, den Hausbau ausreichend vorbereiten und alle Leistungen und Preise kritisch vergleichen.

Viele Fragen stellen sich und stürmen auf Sie ein!

Welcher Baupartner ist der richtige und welche Garantien bietet er? Ist das Vertragswerk aussagefähig, fair und kundenorientiert? Wie inhaltsreich und vergleichbar ist die Baubeschreibung? Wie ist das Preis/Leistungsverhältnis und sind alle „versprochenen“ Leistungen auch wirklich Vertragsbestandteil?

Mit der nachfolgenden Checkliste möchten wir Ihnen ein Instrument an die Hand geben, um möglichst viele Leistungen, der für Sie in Frage kommenden Baupartner, objektiv vergleichen zu können. Grundlage unserer Leistungen bildet die Leistungsbeschreibung „Trend“ der SL-Bau GmbH.

	H&P	Mitbewerber
Seit wann besteht Ihr zukünftiger Baupartner unter der jetzigen Firmierung? (beachten Sie die Firmengeschichte)	1994	
Sind Architektenleistungen (inkl. Statik) ohne Aufpreis enthalten?	ja	
Ist eine Baugrunduntersuchung sowie eine BlowerDoor Messung Vertragsbestandteil?	ja	
Müssen Sie Finanzierungsbürgschaften leisten? Treten Sie Ihr Hausrecht während der Bauzeit ab?	nein	
Gewährt Ihr zukünftiger Baupartner Ihnen eine Festpreis-, Bauzeit- und Vertragserfüllungsgarantie?	ja	
Ist im Vertragswerk eine Mängelhaftungsversicherung enthalten?	ja	
Ist eine Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungs- und Feuerrohbauversicherung enthalten?	ja	

Ist die Bau- und Leistungsbeschreibung aussagefähig?

Baustelleneinrichtung und Übernahme der Verbrauchskosten für Bauwasser und Baustrom	ja	
Streifenfundamente, Bodenplatte oder Keller inklusive Erdarbeiten und Kiesbett	ja	
Massivbauweise Stein auf Stein (Wienerberger®) und Betondecke über EG (ab 35° Dachneigung)	ja	
Vollwärmeschutz, farbiger Außenputz, Innenputz und Estricharbeiten	ja	
Wärmedämmung, Trockenbauarbeiten und Bodeneinschubtreppe (je nach Haustyp)	ja	
Dachstuhl aus Konstruktionsvollholz (Schnoor® - Hersteller mit 50 Jahren Tradition)	ja	
Dachsteine oder Tondachziegel mit bis zu mit 30 jähriger Garantie (Braas® oder Creaton®)	ja	
Buchenholztreppe in verschiedenen Typen (Treppenmeister® oder Harding®)	ja	
Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung (Veka® oder Schüco®)	ja	
Rollläden in verschiedenen Farben (ohne Aufpreis)	ja	
Innentüren mit Drückergarnituren (Röhrenspansteg)	ja	
SolarHaus - Gas-Brennwert und Solaranlage (Buderus®, Brötje® oder Vaillant®)	ja	
WärmepumpenHaus - Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung (Dimplex®, Stiebel-Eltron® oder Heliotherm®)	ja	
Sanitärobjekte (Villeroy & Boch® und Keramag® oder Vigour®)	ja	
Elektroinstallation (Busch-Jaeger® und Eberle®)	ja	
Fliesen in großer Auswahl aus dem Fachgroßhandel	ja	
Beräumung der Baustelle und die besenreine Übergabe des Hauses	ja	
Eigenleistung - Maler und Bodenbelag (außer mit Fliesen gestaltete Flächen)	ja	

Vergleichen Sie, sprechen Sie mit unseren Bauherren, schauen Sie uns über die Schultern und entscheiden Sie, ob wir auch für Sie ein leistungsstarker, zuverlässiger und kompetenter Partner auf Ihrem schönen Weg von einem Wunschtraum zum eigenen Traumhaus sein könnten.

Ihr Kooperationsverbund Heinze & Partner

Kurzfassung der Leistungsbeschreibung „Trend“ der SL-Bau GmbH - gültig ab 01.09.2008 – ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Verbindlich ist die jeweils für das Bauvorhaben gültige ausführliche Leistungsbeschreibung. Alle Angaben dieser Kurzfassung unter Vorbehalt - Irrtümer, Änderungen und Weiterentwicklungen bleiben vorbehalten. © SL-Bau GmbH /H&P 01.09.2008